



ELŐTERJESZTÉS

Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsának soron következő ülésére

Tárgy: Személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díj rendelet módosítása

**Előterjesztő: Szücsné Posztovics Ilona elnök
Előkészítő: Tatabánya Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
Intézményfelügyeleti Osztály
Gazdálkodási és Pénzügyi Osztály
Jogi Osztály
TJ ESZI**

2025.

..... Előkészítő Osztály	 Gazdasági Főosztály	 Szakterületért felelős Aljegyző/Főosztály vezető	 Jogi Osztály	 Jegyző
--------------------------------	---------------------------------	--	-----------------------	-----------------

Tisztelt Társulási Tanács!

A szociális intézményi férőhelyekhez kapcsolódó egyszeri és belépési hozzájárulások célja, hogy a bentlakásos ellátást igénybe vevő személyek megvásárolják az adott férőhelyhez kapcsolódó használati jogot, amely az ellátott életének végéig vagy az intézményből történő kiköltözésig érvényes. Ez a hozzájárulás nem rendszeres, hanem egyszeri jellegű fizetési kötelezettség, amely a magasabb komfortfokozatú elhelyezési körülmények biztosítását, a lakóegységek színvonalának fenntartását, valamint azok időszakos felújítását, karbantartását, javítását hivatott szolgálni.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban Szt.), valamint az ahhoz kapcsolódó végrehajtási rendeletek értelmében az egyszeri és belépési hozzájárulások alkalmazása, mértéke, valamint intézményi kezelése szigorú szabályozás alatt áll. Az intézmények ezen összegeket nem kezelhetik szabadon felhasználható forrásként, mivel a vonatkozó módszertani útmutatók – beleértve a 2025. szeptember 1-jétől hatályba lépő új szabályozást is – előírják, hogy a hozzájárulások egy részét elkülönítetten kell kezelni, elsősorban abból a célból, hogy az esetleges visszafizetési kötelezettségek (pl. kiköltözés, haláleset esetén) teljesíthetők legyenek.

Fontos hangsúlyozni, hogy ez a szabályozás nem új keletű: a hozzájárulások teljes összege eddig sem volt felhasználható felújítási vagy beruházási célra. Ugyanakkor a hozzájárulásokból ténylegesen felhasználható összeg az elmúlt évek gazdasági folyamatai következtében már nem elegendő az ellátottak által elvárt komfortszint biztosításához, különösen az emelkedő árak és költségek tükrében.

Az utóbbi években tapasztalható jelentős infláció, az építőipari szolgáltatások drágulása, valamint a kivitelezési munkákhoz kapcsolódó költségek növekedése komoly kihívást jelent az intézmények számára. Ennek következtében a jelenlegi piaci viszonyok alapján egy apartman teljes körű felújítása – beleértve a burkolatok, vizesblokkok, nyílászárók, világítótestek, bútortat cseréjét, valamint az erkélyek statikai és esztétikai helyreállítását – átlagosan 5,5–6 millió forint közötti költséget jelent. Ez az összeg jóval meghaladja a jelenleg érvényben lévő hozzájárulási díjból ténylegesen felhasználható részt.

A beköltöző lakók részéről jogos elvárás, hogy a befizetett hozzájárulás fejében egy korszerű, esztétikailag és műszakilag is megfelelő, komfortos lakóegységet vegyenek birtokba. A hozzájárulások reálértéke azonban a jelenlegi összegek mellett már nem biztosítja ennek fedezetét, így szükségessé vált az összegük felülvizsgálata és módosítása.

Az emeltszintű és a magasabb komfortfokozatú férőhelyek közötti különbség:

Emelt szintű ellátás: 25 m²-es garzonlakás áll az emelt szintű szolgáltatást igénybe vevők rendelkezésére (szoba, előszoba konyhapulttal, fürdőszoba, WC), melyet egyedül, vagy házaspár, illetve közvetlen rokoni kapcsolat (apa/anya-gyermek) esetén ketten használhatnak. Beköltözéskor az egyszeri belépési díjjal (jelenleg: 4.000.000 Forint) megváltják a lakás kizárólagos használati jogát. Ez a lakhatási forma az életkorhoz, egészségi állapothoz, családi állapothoz vagy helyzethez igazított, hosszú távú lakhatási lehetőség, amely elősegíti a személyes biztonságot és az emberi méltóság megőrzését, a foglalkoztatásban és a közösségi életben való részvételt, illetve a családtagok közötti kapcsolat fenntartását. Ezen felül Tatabánya Megyei Jogú Város önkormányzati rendeletében meghatározott emelt összegű

intézményi térítési díj alapján havonta a szakmai vezető által konkrét összegben megállapított személyi térítési díjat kell fizetnie. Ha a házaspár egyik tagja időközben elhunyt, hozzátartozója a továbbiakban egyedül tudja használni a garzonlakást. Amennyiben a gondozás - a haláleset kivételével - az intézménybe történő beköltözést követő öt éven belül megszűnik, az egyszeri hozzájárulásnak az így fennmaradó napokra jutó időarányos részét vissza kell fizetni.

Átlagos, magasabb komfortfokozatot biztosító ellátás: 25 m²-es garzonlakás áll a szolgáltatást igénybe vevők rendelkezésére (szoba, előszoba konyhapulttal, fürdőszoba, WC), melyet egyedül, vagy házaspár, illetve közvetlen rokonai kapcsolat (apa/anya-gyermekek) esetén ketten használhatnak. Beköltözéskor a belépési hozzájárulási díjjal (jelenleg: 5.000.000 Forint) megváltják a lakás kizárólagos használati jogát. Ezen felül havonta a szakmai vezető által konkrét összegben megállapított, személyi térítési díjat kell fizetni. Amennyiben a gondozás az intézménybe történő beköltözést követő három éven belül megszűnik (halálesetet is beleértve), a belépési hozzájárulásnak az így fennmaradó napokra jutó időarányos részét vissza kell fizetni.

Egyre nő a magas ápolási-gondozási igényű, demens és egyéb mentális problémákkal küzdő várakozók száma. Emellett egyre nagyobb igény mutatkozik meg a várakozók között az emeltszintű ellátás iránt. A tapasztalatok azt támasztják alá, hogy az időotthonba beköltöző személyek a meglévő gondozási szükségletük ellenére az önmagukról való gondoskodást, a még meglévő készségeiket – képességeiket szeretnék megtartani, mindennapi intézményi életük során használni. Erre kiváló lehetőséget biztosít az emeltszintű ellátás, valamint az átlagos ellátás magasabb komfortfokozattal, mely a saját otthon/lakás biztonságának érzését nyújtja az igénybe vevőknek, valamint a saját szféra és az intimitás megélésének lehetősége is biztosított az egy, vagy két fő részére férőhelyet biztosító komfortos lakásokban.

A belépési hozzájárulás értelmezése az intézményi gyakorlatban:

A Szent Margit Idősek Otthona szakmai programja alapján a belépési és egyszeri hozzájárulás megfizetésével az ellátott nem a tulajdonjogot, hanem az adott férőhelyhez kapcsolódó használati jogot vásárolja meg. Ez a használati jog az ellátott életének végéig vagy az intézményből történő kiköltözésig tart és kizárólag az adott apartmanra vonatkozik. A használati jog nem ruházható át, nem örökölheto és nem jelent ingatlanjogi jogosultságot. A belépési és egyszeri hozzájárulás célja, hogy biztosítsa az ellátott részére a magasabb komfortfokozatú, jól felszerelt lakóegység tartós használatát és hozzájáruljon annak műszaki és esztétikai színvonalának megőrzéséhez.

Javasolt módosítás:

1. **Emeltszintű férőhelyek esetén az egyszeri hozzájárulás összege: 4.000.000 Ft helyett 5.000.000 Ft/apartman.**
2. **Átlagos magasabb komfortfokozatú férőhelyek esetében a belépési hozzájárulás összege: 5.000.000 Ft helyett 6.000.000 Ft/apartman.**

Az Sztv. 92. (1) bekezdés b) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról, ha a fenntartó önkormányzati társulás, akkor a társulási megállapodásban erre kijelölt települési önkormányzat, a társulási megállapodásban meghatározottak szerint rendeletet alkot.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény (a továbbiakban Jat.) 5. § (5) bekezdése alapján: „ ha a felhatalmazás jogosultja a helyi önkormányzat képviselő-testülete, társulás esetén – ha a társulási megállapodásban meghatározott feladat- és hatáskör a felhatalmazás tárgyának szabályozására kiterjed - az önkormányzati rendelet

megalkotására a társulási megállapodásban kijelölt, ennek hiányában a társulás székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete jogosult.

Az önkormányzati rendelet megalkotásához a társulásban részt vevő helyi önkormányzat képviselő-testületének hozzájárulása szükséges.”

Kérem a Tisztelt Társulási Tanácsot a döntés meghozatalára.

Tatabánya, 2025. szeptember



Szücsné Posztovics Ilona
elnök

HATÁROZATI JAVASLAT

A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa

...../2025. (.....) határozata

Személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díj rendelet módosításáról

1. A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa egyetért az előterjesztésben leírt a Tatabányai Járási Egyesített Szociális Intézmény Szent Margit Idősek Otthonában alkalmazott egyszeri illetve belépési hozzájárulás összegének módosításával 2025. november 1-jei hatállyal, az alábbiak szerint:

Emeltszintű ellátás egyszeri belépési díj esetében: 5.000.000 Ft/apartman,

Átlagos magasabb komfortfokozatú ellátás egyszeri belépési hozzájárulási díj esetében: 6.000.000 Ft/apartman.

Határidő: azonnal

Felelős: Szücsné Posztovics Ilona Társulási Tanács Elnöke

2. A Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa felkéri a települési önkormányzatokat, hogy a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézményi térítési díj módosításáról szóló rendelet megalkotáshoz járuljanak hozzá, az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet terjesszék a Képviselő-testületük elé, majd az erről szóló határozati kivonatot legkésőbb 2025. október 20. napjáig küldjék meg a Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás munkaszervezeti feladatait ellátó Polgármesteri Hivatal Jegyzője részére.

Határidő: 2025. október 20.

Felelős: Tatabányai Többcélú Kistérségi Társulás településeinek polgármesterei

RENDELET-TERVEZET

**Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének
.../.... (...) önkormányzati rendelete****a személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a
fizetendő térítési díjakról szóló 13/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján,

[2] a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, - Gyermely Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Héreg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Környe Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szomor Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Szárliget Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Tarján Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Várgesztes Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Vértessomló Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Vértesszőlős Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárulásával - a következőket rendeli el:

1. §

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok igénybevételéről, valamint a fizetendő térítési díjakról szóló 13/2015. (VI.1.) önkormányzati rendelet 3. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„3. §

Ápolást, gondozást nyújtó intézmények térítési díja a

a) Szent Teréz Idősek Otthonában

aa) Idősothoni ellátást igénybe vevők és idősothoni ellátást igénybe vevő demens ellátottak esetén az intézményi térítési díj 4.500 Ft/fő/nap

ab) Gondozási szükséglet nélküli ellátás esetén az intézményi térítési díj 13.510 Ft/fő/nap

b) Szent Margit Idősek Otthonában

ba) Emelt szintű ellátást igénybe vevők és emelt szintű ellátást igénybevevő demens ellátottak esetén az intézményi térítési díj 5.500 Ft/fő/nap.

bb) Idősothoni ellátás esetén, valamint átlagos magasabb komfortfokozatú ellátás esetén az intézményi térítési díj 4.720 Ft/fő/nap

bc) Demens ellátottak esetén az intézményi térítési díj 4.720 Ft/fő/nap

bd) Gondozási szükséglet nélküli ellátás esetén, az intézményi térítési díj idősothoni ellátás esetén 11.365 Ft/fő/nap; emelt szintű ellátás esetén 12.820 Ft/fő

be) Belépési hozzájárulás összege 6.000.000 Ft/apartman, melynek 30 %-a elkülönítésre kerül a visszafizetések fedezetére

*b) Egyszeri hozzájárulás összege 5.000.000 Ft /apartman, melynek 10 %-a
elkülönítésre kerül a visszafizetések fedezetére.*

*c) Szent Márton Központ – hajléktalanok tartós bentlakásos ellátása. Intézményi
térítési díj 2.450 Ft/fő/nap”*

Ez a rendelet 2025. november 01.napján lép hatályba.

Szücsné Posztovics Iлона
polgármester

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

A rendeletet a mai napon kihirdettem:

Tatabánya, 2025

Dr. Szeidl Bernadett
jegyző

ÁLTALÁNOS INDOKOLÁS

A szociális intézmények alkalmazandó térítési díjak meghatározásáról szóló jogszabályi előírásoknak megfelelően minden évben szükséges a szociális alapszolgáltatások és intézményi szakellátások igénybevételére vonatkozó térítési díjak áttekintése és tárgyévre történő megállapítása.

Jelen módosítás indoka: a belépési hozzájárulási díjak emelése mérsékeli az önkormányzat által biztosított működési támogatás szükségességét, és hozzájárul az ellátás színvonalának fenntarthatóságához.

A jelenleg érvényes és hatályos rendeletben foglalt intézményi térítési díjak kapcsán a változtatások az alábbiak:

	jelenlegi	2025. 11. 01-től
Szent Margit Idősek Otthona átlagos, magasabb komfortfokozatú férőhely belépési hozzájárulás összege	5.000.000 Ft	6.000.000 Ft
Szent Margit Idősek Otthona emelt szintű férőhely egyszeri hozzájárulás összege	4.000.000 Ft	5.000.000 Ft